



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TIHA, ŠILO

Rijeka, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice bez popusta	14
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Poslovanje s društvom u kojem većinski vlasnik Društva ima udjele	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/66
Urbroj: 613-10-04-23

Rijeka, 26. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TIHA, ŠILO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tiha, Šilo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. listopada 2003. do 26. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamijene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće registrirano je 31. prosinca 1989. i upisano u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1094/89 pod nazivom Građevinsko proizvodno turističko poduzeće Tiha s p.o. poduzeće za građenje, proizvodnju, trgovinu ugostiteljstvo i turizam, Šilo otok Krk (dalje u tekstu: Poduzeće). Nastalo je od poduzeća za proizvodnju građevinske stolarije Hrast osnovanog 1960., koje je 1961. promijenilo djelatnost i naziv u Tiha zanatsko ugostiteljsko poduzeće s djelatnosti eksploatacija pijeska i kamena, proizvodnja namještaja i građevinske stolarije, te vođenje ugostiteljskih radnji.

U 1991. Poduzeće je bilo organizirano u tri proizvodna sektora i to graditeljstvo i proizvodnja građevinskih materijala, proizvodnja stolarije i termo izolacijskog stakla, te ugostiteljstvo i turizam.

Osnovna djelatnost Poduzeća je građevinarstvo, proizvodnja građevinskih elemenata, proizvodnja kamena, šljunka i pijeska, prijevoz robe i putnika u pomorskom i cestovnom prometu, trgovina na veliko i malo, te ugostiteljstvo i turizam.

Djelatnost se obavljala na proizvodnim lokacijama Voz, Omišalj, Rijeka i Hlapa. Godišnji proizvodni kapaciteti bili su: proizvodnja 150 000 m³ kamenog agregata na postrojenju Voz i Peškera, 50 000 m³ betona na betonarama građevinske stolarije u vrijednosti 1.000.000,- DEM i proizvodnja 70 000 m² termo izolacijskog stakla u jednoj smjeni. Smještajni kapacitet autokampa bio je 800 osoba u jednom danu. Restorani imaju 400 sjedećih mjesta.

Smještaj u kućnoj radinosti moguć je za 2 000 osoba u jednom danu. Proizvodne i

uslužne jedinice locirane su na lokacijama: postrojenje za drobljenje kamena u uvali Peškera, Omišalj, betonare u Rijeci i Omišlju, savijačnica željeza u Omišlju, proizvodnja građevinske stolarije i termo izolacijskog stakla u mjestu Hlapa, skladište građevinskog materijala, mehanička radionica, usluge prijevoza i strojeva na pješčari Šilo, te ugostiteljstvo i turizam u Šilu.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Vjekoslav Jakominić.

Na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 368.371.000.- HRD. Za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 160.503.000.- HRD, rashodi u iznosu 183.405.000.- HRD, te gubitak u iznosu 22.902.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u lipnju 1992., Poduzeće je imalo 192 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljenog postupka pretvorbe, Poduzeće je 16. srpnja 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-2948/93 upisano u sudski registar kao dioničko društvo Tiha, građevinsko proizvodno turističko poduzeće (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Šilu, Brdo 12. Temeljni kapital iznosio je 3.179.290.000.- HRD odnosno 5.529.200,- DEM.

Promjene upisane u sudskom registru od 1995. do 21. listopada 2003. odnosile su se na predmet poslovanja i izmjene odredbi statuta, preoblikovanje Društva, promjene temeljnog kapitala (denominacija), te promjene članova nadzornog odbora i direktora. U prosincu 2000. skupština Društva donijela je odluku o preoblikovanju Društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital promijenjen je zbog denominacije i iznosi 20.509.461,56 kn odnosno 5.529.200,- DEM. Podijeljen je na 55 292 poslovna udjela.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo trgovačka društva i nema udjele u drugim društvima.

Većinski vlasnik Društva od 1994. je Nikola Turčić koji je osnivač i član uprave društva za građenje, proizvodnju, projektiranje i putničke agencije G.P.P. Mikić d.o.o., Omišalj. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 17.800,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Postupak pretvorbe Poduzeća započeo je u ožujku 1992. odlukom radničkog savjeta o pokretanju postupka pretvorbe. Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 12. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivan Brnić, a članovi Stanka Pavačić, Marinko Pavačić, Nikola Justinić, Dragan Pribanić, Stanka Kamenarić, te Darinko Jelenović.

Za vođenje svih stručnih poslova oko pripreme i izrade dokumentacije za pretvorbu

Poduzeća radnički savjet je imenovao povjerenstvo za pretvorbu u sastavu Vjekoslav Jakominić predsjednik, članovi: Mirjana Štimac, Anton Španjol, Ivan Turčić, Ivan Lončarić, Vitomir Pleše i Dragan Brnić.

Prema odluci o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.331.200,- DEM i uvećana je za 42.800,- DEM na ime pretvaranja potraživanja poduzeća Aki, Ljubljana u dionice. Temeljni kapital iznosi 4.374.000,- DEM i podijeljen je na 43 740 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Odluku o pretvorbi i propisanu dokumentaciju u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 24. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica na način predviđen programom pretvorbe. Vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer se stanovi ustupaju fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Nakon što je na zahtjev Agencije povećana procijenjena vrijednost Poduzeća za 1.155.200,- DEM, donesene su u prosincu 1992. izmjene odluke o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 5.486.400,- DEM i uvećana je za potraživanja poduzeća Aki, Ljubljana u iznosu 42.800,- DEM koja su pretvorena u dionice. Temeljni kapital iznosi 5.529.200,- DEM i podijeljen je na 55 292 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 12. lipnja 1992., a izmjene u prosincu 1992. Prema izmjenama programa povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća te iznosi 5.486.400,- DEM. Program pretvorbe je usklađen s odlukom i izmjenom odluke o pretvorbi.

Prema izmjenama programa pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 5.486.400,- DEM zaposlenima i ranije zaposlenima te pretvaranjem potraživanja u dionice, u iznosu 42.800,- DEM.

Utvrđen je način pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica, popusta kod kupnje dionica, tijekom pretvorbe, način upisa i otkupa dionica, te postupak konstituiranja i registracije Društva. Predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom 54 864 dionica, prijenosom neupisanih dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, te pretvaranjem potraživanja u 428 dionica (Aki, Ljubljana).

Predviđena su dva kruga za upis dionica. U prvom krugu planiran je upis i prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima i to 27 432 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica uz popust, te 27 432 dionica ili 50,0% bez popusta. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni ne iskoriste u cijelosti pravo na upis i kupnju dionica, to pravo u dijelu koje nije iskorišteno u drugom krugu imaju zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program nije donesen nego je sastavljena informacija o mogućim pravcima razvoja s procjenom poslovanja za razdoblje do 1995. Navedeno je da, zbog otežanih tržišnih uvjeta nije moguće kvalitetno planirati poslovanje. Planirana je nabava pet bagera, tri utovarivača, dva buldožera, dva valjka, jedne dizalice, pokretne radionice za održavanje vozila na terenu, ekološka zaštita lokacije za proizvodnju kamenog agregata, dovršenje proizvodne linije stolarije i termo izolacijskog stakla, te izgradnja nadstrešnice za odlagalište gotovog stakla. U djelatnost ugostiteljstva i turizma planirana je izgradnja sanitarnog objekta i recepcije u autokampu Tiha, Šilo. Vrijednosni iskaz s dinamikom ostvarenja za planirana ulaganja nije dan.

Navedeno nije u skladu s odredbom točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima razvojni program treba sadržavati analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, zaštitu čovjekove okoline, te ocjenu izvodljivosti.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 16. lipnja 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. godinu. Utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno, osim potraživanja od kupaca, obveza po dugoročnim kreditima i tekućim obvezama, te rashodi i gubitak za 1991.

U tijeku izrade izvještaja Poduzeće je u poslovnim knjigama za 1992. obavilo ispravke godišnjeg obračuna u skladu s preporukama Službe društvenog knjigovodstva.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u svibnju 1992. povjerenstvo za pretvorbu. Procjenu vrijednosti nekretnina izradilo je poduzeće Plan Inženjering s p.o., Rijeka (Bruno Krvavica dipl. ing. građ.). Procjenu druge imovine obavili su zaposlenici Poduzeća i to: opreme Ivan Kirinčić, Anton Španjol i Ivan Lončarić, a zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija Vjekoslav Jakominić, Anton Španjol i Ivan Lončarić.

Za utvrđivanje tržišne vrijednosti Poduzeća primijenjena je statička metoda. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. prema tečaju 55.-HRD = 1,- DEM.

U skladu s Uputama za provedbu odredaba članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, izvješće o utvrđivanju tržišne vrijednosti, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, zaliha, te kupaca i dobavljača. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 235.946.000.- HRD ili 4.289.927,- DEM, a procijenjena vrijednost 4.331.200,- DEM.

U skladu s primjedbama Agencije od 24. kolovoza 1992., izrađena je dopuna elaborata kojom je procijenjena vrijednost opreme povećana za 1.155.164,- DEM, a druge pozicije imovine nisu mijenjane. Prema dopunama elaborata procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća iznosi 5.486.364,- DEM. Zemljište je procijenjeno u iznosu 326.054,- DEM, građevinski objekti u iznosu 3.478.897,- DEM, oprema u iznosu 2.831.675,- DEM, zalihe u iznosu 167.073,- DEM, kratkotrajna potraživanja u iznosu 534.364,- DEM, te druga imovina u iznosu 139.592,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za obveze u iznosu 1.991.291,- DEM.

Za procjenu vrijednosti nekretnina Agenciji su predočeni dokazi o pravu raspolaganja i korištenja nekretnina.

U elaboratu su navedeni osnovni podaci o nekretninama u posjedu Poduzeća, sastavljen je popis objekata s geometrijskim podacima, tehnički opis sa situacijama lokacija, ucrtanim i označenim objektima, nabavna i sadašnja vrijednost nekretnina, ukupnu vrijednost i jedinične cijene. Elaboratom su obuhvaćene tri lokacije s građevinskim objektima (Šilo, Hlapa i Omišalj).

U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu, te procjene vrijednosti prema dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Procjena vrijednosti Poduzeća prema knjigovodstvenoj vrijednosti, elaboratu i
prema dopuni elaborata

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	80.055,-	326.054,-	326.054,-
2.	Građevinski objekti	3.729.400,-	3.478.897,-	3.478.897,-
3.	Oprema	1.670.996,-	1.676.511,-	2.831.675,-
4.	Zalihe	167.073,-	167.073,-	167.073,-
5.	Kratkotrajna potraživanja	534.364,-	534.364,-	534.364,-
6.	Druga imovina	99.330,-	139.592,-	139.592,-
I Ukupno imovina (1-6)		6.281.218,-	6.322.491,-	7.477.655,-
7.	Obveze	1.991.291,-	1.991.291,-	1.991.291,-
II Ukupno odbitna stavka		1.991.291,-	1.991.291,-	1.991.291,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		4.289.927,-	4.331.200,-	5.486.364,-

- Procjena vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata

Prema elaboratu i dopuni elaborata procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 326.054,- DEM i povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 245.999,- DEM ili 407,3%. Poduzeće je vlasnik ili ovlaštenu korisnik 37 966 m² zemljišta. Procjena vrijednosti zemljišta obuhvaća lokacije Šilo i Hlapa. Vrijednost zemljišta utvrđena je po zonama u rasponu od 6,- DEM do 22,75 DEM/m² u skladu s podacima nadležnog općinskog organa o prosječnoj prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta koncem 1991.

Prema zaključku Ministarstva turizma iz lipnja 1992., iz procjene je izuzeto zemljište autokampa Tiha, Šilo površine 39 794 m² označeno kao k.č. 1074/314, upisano u z.k.ul. 2875 k.o., Soline. Na temelju rješenja nadležnog općinskog tijela u ožujku 1990. navedeno zemljište dano je na korištenje pravnom predniku Poduzeća za autokamp. Poduzeće je bilo dužno na ime naknade za dodijeljeno zemljište platiti općini Krk u četiri godišnja obroka 1.352.996,00 din. Društvo je početkom srpnja 1993. u cijelosti podmirilo navedenu obvezu. U ožujku 1990. zaključen je i ugovor o korištenju građevinskog zemljišta s obvezom Poduzeća da u roku tri godine od zaključenja ugovora na dodijeljenom zemljištu izgradi objekte predviđene provedbenim urbanističkim planom autokampa Tiha, Šilo. Poduzeće je do lipnja 1992. na lokaciji autokampa uredilo potrebnu infrastrukturu radi prihvata gostiju autokampa.

U ožujku 1997., nakon što je Fond izdao rješenje o iskazu nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, Društvo je za sve nekretnine podnijelo zahtjev za upis vlasništva u zemljišne knjige. U ožujku 1999. općinski sud u Krku upisao je vlasništvo za sve zemljišne čestice u korist Društva u skladu sa zahtjevom, osim za zemljišnu česticu na kojoj se nalazi pansion Pećine.

Društvo je u svibnju 1997. zemljište autokampa dalo u zakup društvu G.P.P. Mikić d.o.o., Omišalj zajedno sa zemljištem koje se nalazi neposredno uz more. Granice pomorskog dobra u vrijeme izrade elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nisu bile utvrđene, a zemljište je bilo izuzeto iz procjene. Zahtjev za utvrđivanje granica pomorskog dobra podnesen je u kolovozu 2000.

U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.) u zemljišnim knjigama zemljišna čestica na lokaciji autokampa Tiha, Šilo upisana je u vlasništvu Društva.

Za zemljište autokampa Šilo koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, Društvo nije podnijelo prijedlog za obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Nadalje, iz procjene je izuzeto zemljište na kojem se nalazi pension Pećine, označen kao k.č. 733 (prijašnji 1631/2) upisan u z.k.ul. 1175 k.o. Soline, jer nisu postojali dokazi o pravu vlasništva odnosno korištenja. Prema elaboratu i dopunama elaborata građevinski objekt s vanjskim uređenjem procijenjen je u iznosu 226.069,- DEM.

Pansion Pećine izgrađen na zemljištu površine 532 m² označenom kao k.č.br. 733 upisan u z.k.ul. 1175 k.o., Soline. Nakon izvršene nacionalizacije u prosincu 1958., za spomenuti objekt, upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Krk (sada općina Dobrinj). Na temelju ugovora općina Krk je prenijela bez naknade pravo korištenja pansiona Pećine pravnom predniku Poduzeća. Na temelju ugovora o prijenosu osnovnih sredstava zaključenog u ožujku 1990. s poduzećem HTP Zlatni otok, Krk, Poduzeće je postalo korisnikom navedene nekretnine, te je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prijašnji vlasnici odnosno njihovi nasljednici podnijeli su u lipnju 1997. zahtjev za povrat imovine Uredu za imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije ispostava Krk.

Prijašnji vlasnik nekretnine podnio je upravnu tužbu za poništenje rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Fond je u ožujku 2001. dopustio obnovu postupka. U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.) postupak je u tijeku.

U vrijeme obavljanja revizije, pension Pećine, upisan je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo općine Dobrinj.

Vrijednost građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem procijenjena je prema elaboratu i dopunama elaborata u iznosu 3.478.897,- DEM. Obuhvaća lokacije Šilo, Hlapa i Omišalj. Procijenjena vrijednost je smanjena u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 250.503,- DEM. Sastoji se od vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 3.292.450,- DEM, vanjskog uređenja u iznosu 163.447,- DEM i priključaka u iznosu 23.000,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća tako da su procjenom obuhvaćene bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekata, te opis i vrijednost nekretnina (zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja).

Na zemljištu autokampa Tiha, Šilo procijenjena je vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 436.270,- DEM i priključaka u iznosu 4.500,- DEM. Odnosi se na montažnu kućicu (recepција), razvod vode i hidrantske protupožarne mreže, rasvjetu s ormarićima, dva tenis igrališta, putove unutar autokampa s hortikulturom i ogradnim kamenim zidom.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.676.511,- DEM, a prema dopunama elaborata iznosi 2.831.675,- DEM. Povećana je za 1.155.164,- DEM ili 34,5% više od procijenjene vrijednosti iz elaborata.

Procjena vrijednosti opreme iskazana je na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991. Sastavljen je zaseban elaborat za opremu prema utvrđenom tehničkom stanju i funkcionalnoj sposobnosti opreme, te prema raspoloživoj tehničkoj i knjigovodstvenoj dokumentaciji. Procijenjena vrijednost opreme izračunana prema tržišnim cijenama umanjenim za stupanj starosti i oštećenosti. Uz elaborat za opremu nisu priloženi dokazi o usporednim, zamjenskim ili tržišnim cijenama opreme, te se ne može dati ocjena o ispravnosti provedenog postupka procjene opreme.

- Procjena vrijednosti zaliha

Procijenjena vrijednost zaliha prema elaboratu i dopunama elaborata iznosi 167.073,- DEM. Zalihe materijala procijenjene su na 115.746,- DEM. Procjena je obavljena po knjigovodstvenoj vrijednosti, a na temelju popisa na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost je utvrđena prema nabavnim cijenama.

- Procjena vrijednosti kratkotrajnih potraživanja

Procijenjena vrijednost kratkotrajnih potraživanja prema elaboratu i dopunama elaborata iznosi 534.364,- DEM. Odnose se najvećim dijelom na potraživanja od domaćih kupaca u iznosu 428.455,- DEM. Ostatak potraživanja u iznosu 95.909,- DEM odnosi se na potraživanja za dane predujmove, depozite i kaucije, te druga potraživanja.

Potraživanja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti nakon provedenih ispravaka godišnjeg obračuna prema primjedbama iz izvještaja Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. godinu.

- Procjena vrijednosti druge imovine

Prema elaboratu i dopunama elaborata vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 139.592,- DEM. Odnosi se na dugoročna financijska ulaganja, potraživanja od državnih i drugih institucija, druga potraživanja od radnika i razna druga potraživanja, vrijednosne papire i novčana sredstva, te na drugu imovinu. Dugoročna financijska ulaganja odnose se na dane zajmove i ulaganja u vrijednosne papire.

- Procjena vrijednosti obveza

Prema elaboratu i dopunama elaborata vrijednost obveza procijenjena je u iznosu 1.991.291,- DEM. Odnose se na kratkoročne obveze u iznosu 1.701.891,- DEM i na dugoročne obveze u iznosu 109.521,- DEM. Nakon obavljene ispravke godišnjeg obračuna prema primjedbama iz izvještaja Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti. Procjena je obavljena u skladu s Uputama za provedbu odredaba članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 25. siječnja 1993. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu broj 05-12/93-01/17. Prema rješenju temeljni kapital iznosi 5.529.200,- DEM ili 3.179.290.000,- HRD. Primijenjen je tečaj 575.- HRD = 1,- DEM odnosno srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan uručenja rješenja Poduzeću (28. siječnja 1993.). Temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.486.400,- DEM ili 3.154.680.000,- HRD i pretvorenog potraživanja u udjel u iznosu 42.800,- DEM ili 24.610.000,- HRD. Podijeljen je na 55 292 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, punoljetnim državljanima Republike Hrvatske, osobama koje bez prava na popust kupe cijelo ili idealni dio Poduzeća i pretvaranjem potraživanja u ulog. Uz popust se prodaje 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.743.200,- DEM. Neupisane i neprodane dionice prenose se fondovima.

Na ime naknade prijašnjim vlasnicima nisu rezervirane dionice.

3.3. Provedba pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi poduzeća i rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu oglašena je u veljači 1993. prodaja dionica Društva u javnom glasilu. Oglašena je prodaja 55 292 dionica nominalne vrijednosti 5.529.200,- DEM. Objavljena su prava na kupnju, uvjeti i rokovi za obavljanje pojedinih radnji u postupku.

U pozivu je bilo navedeno da se uz popust može upisati i otkupiti najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća i iznosu 2.743.200,- DEM. Pri kupnji dionica uz popust zaposleni i ranije zaposleni su uz osnovni popust 20,0%, te dodatni popust 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža, imali pravo kupnje dionica na obročnu otplatu u roku pet godina. Pojedina osoba može uz popust kupiti dionice nominalne vrijednosti najviše do 20.000,- DEM.

Zbog više iskazanog interesa razmjerno je smanjeno pravo upisa dionica s popustom na 178 dionica nominalne vrijednosti 17.800,- DEM. U roku predviđenom za upis i kupnju dionica zaključeni su ugovori o prodaji 53 514 dionica nominalne vrijednosti 5.351.400,- DEM ili 96,8% temeljnog kapitala. Ugovore o kupnji 27 234 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.723.400,- DEM zaključila je 161 fizička osoba. Za 26 280 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 2.628.000,- DEM zaključena su 24 ugovora o kupnji. Na temelju rješenja Agencije društvo Aki, Ljubljana je pretvaranjem potraživanja u udjel steklo 428 dionice nominalne vrijednosti 42.800,- DEM ili 0,8% temeljnog kapitala. Preostalih 1 350 dionica nominalne vrijednosti 135.000,- DEM ili 2,4% temeljnog kapitala preneseno je fondovima.

Fondu je preneseno 900 dionica nominalne vrijednosti 90.000,- DEM ili 1,6% temeljnog kapitala, dok je mirovinskom fondu radnika preneseno 315 dionica nominalne vrijednosti 31.500,- DEM ili 0,6% temeljnog kapitala, a mirovinskom fondu poljoprivrednika 135 dionica nominalne vrijednosti 13.500,- DEM ili 0,2% temeljnog kapitala.

Na temelju pisma namjere iz lipnja 1992., te ugovora zaključenog 26. siječnja 1993. između Poduzeća i društva Aki, Ljubljana potraživanja navedenog društva u iznosu 42.800,- DEM pretvaraju se u dionice. Prema ugovoru o pretvaranju potraživanja u dionice društvo Aki, Ljubljana ima potraživanje prema Društvu na temelju izvedenih radova na objektu tenis igrališta u autokampu Tiha, Šilo. Na temelju ugovora iz 1990. obavljani su radovi postavljanja podloge na dva teniska igrališta.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda broj Fi-2948/93 od 16. srpnja 1993.

Temeljni kapital je upisan u iznosu 5.529.200,- DEM i podijeljen je na 55 292 dionice svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Osnivačka skupština održana je 26. ožujka 1993. Donesen je Statut, imenovan je predsjednik i potpredsjednik skupštine, te upravni i nadzorni odbor.

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica

Redni broj	Vlasnici dionica	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	% udjela u temeljnom kapitalu
1.	a) mali dioničari	27 234	2.723.400,-	49,3
	b) Vjekoslav Jakominić i ortaci	26 280	2.628.000,-	47,5
2.	Aki, Ljubljana	428	42.800,-	0,8
3.	Fondovi:	1 350	135.000,-	2,4
	a) Fond	900	90.000,-	1,6
	b) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	315	31.500,-	0,6
	c) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	135	13.500,-	0,2
Ukupno		55 292	5.529.200,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U tablici broj 3 daje se pregled promjena vlasničke strukture dionica i udjela u razdoblju od 1993. do 2003.

Tablica broj 3

Promjene vlasničke strukture

Dioničari(Udjeličari)/Godine	1993.		od 1994. do 1999.		2000. i 2001.		2002.		2003.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%	Broj dionica	%	Broj udjela	%	Broj udjela	%
mali dioničari	27 234	49,3	24 518	44,3	11 357	20,5	10 275	18,6	10 050	18,2
Hrvatski fond za privatizaciju	900	1,6	900	1,6	14 953	27,1	16 035	29,0	16 355	29,6
HZMO	450	0,8	450	0,8	450	0,8	450	0,8	450	0,8
Aki, Ljubljana	428	0,8	428	0,8	428	0,8	428	0,8	428	0,8
Vjekoslav Jakominić i ortaci	26 280	47,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Nikola Turčić	-	-	28 996	52,5	28 104	50,8	28 104	50,8	28 009	50,6
Ukupno	55 292	100,0	55 292	100,0	55 292	100,0	55 292	100,0	55 292	100,0

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe mali su dioničari stekli 27 234 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.723.400,- DEM ili 49,3% temeljnog kapitala.

Dana 22. veljače 1993. sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključen je 161 ugovor o prodaji dionica s popustom.

Ugovori su zaključivani za kupnju od 46 do 178 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Za dionice s popustom ugovoreno je obročno plaćanje na rok pet godina.

Dioničari su uplatili prvi obrok na račun Fonda u iznosu 4.115.496.- HRD u skladu s odredbama ugovora od 22. veljače 1993., odnosno u roku sedam dana računajući od dana potpisa ugovora. Primijenjen je tečaj od 575.- HRD = 1,- DEM. Prvi obroka za otplatu dionica 12 malih dioničara uplatilo je na blagajni Poduzeća u ukupnom iznosu 338.700.- HRD, dok je 149 dioničara (zbog kratkog roka za uplatu) prvi obrok platilo iz sredstava Poduzeća u iznosu 3.776.796.- HRD.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica niti jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu.

U veljači 1994. Poduzeće je svim zaposlenicima odbilo od plaće vrijednost iznosa na ime uplate prvog obroka, a vanjske dioničare obavijestilo da su dužni vratiti iznos koji je Društvo uplatilo na ime prvog obroka otplate dionica. U Fondu i Društvu nema dokumentacije o obavljenoj uplati prvog obroka za ranije zaposlene dioničare Društva. Prema usmenom obrazloženju zakonskog predstavnika Društva dioničari su tijekom 1994. vratili Društvu uplaćeni iznos prvog obroka.

U studenome 1993. sedam zaposlenika zaključili su s 44 mala dioničara Društva ugovor o prijenosu 7 655 dionica s popustom nominalne vrijednosti 765.500,- DEM. Ugovorom koji sadrži sve elemente propisane odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stjecatelj dionica se obvezao u ime i za račun prenositelja pravodobno otplaćivati obroke za dionice u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica kojeg je prenositelj zaključio s Fondom. Nadalje, stjecatelj se obvezao primjerak ugovora dostaviti Fondu što nije učinjeno. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d navedenog zakona kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave sklapa između prenositelja i stjecatelja. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, stjecatelj je dužan dostaviti Fondu.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji 11. ožujka 1997. s dioničarima su zaključeni dodaci ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima su produženi rokovi otplate dionica. Zaključena su 53 dodatka ugovorima s rokom otplate 20 godina za 8 722 dionice nominalne vrijednosti 872.200,- DEM.

Od 1999. do listopada 2003. Fond je s malim dioničarima zbog neplaćanja raskinuo 146 ugovora i u portfelj Fonda prenio 15 455 dionica nominalne vrijednosti 1.545.500,- DEM.

4.2. Dionice bez popusta

U postupku pretvorbe Vjekoslav Jakominić i 23 dioničara kupili su 26 280 dionica bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 2.628.000,- DEM i otplatili ih kreditom Riječke banke d.d. Rijeka (dalje u tekstu: Banka). Banka je dopisom od 9. prosinca 2003. izvijestila da nije u mogućnosti dostaviti dokumentaciju u vezi navedenog kredita uz obrazloženje da ona predstavlja bankovnu tajnu.

Dana 1. ožujka 1993., Vjekoslav Jakominić i 23 dioničara (dalje u tekstu: korisnici kredita) su s Bankom zaključili ugovor o kreditu za otplatu dionica u iznosu 2.628.000,- DEM ili 1.512.250.000,- HRD, na rok od pet godina i uz kamatnu stopu 8,0% godišnje. Kreditom je svaki od navedenih dioničara platio 1 095 dionica nominalne vrijednosti 109.500,- DEM. Korisnici kredita odgovorni su Banci solidarno. Opunomoćenik u ime 23 dioničara bio je Vjekoslav Jakominić. Kredit je iskorišten u iznosu 1.810.362,60 DEM.

Kao instrument osiguranja vraćanja kredita, Korisnici kredita su založili navedene dionice Društva, te nekretnine u vlasništvu Vjekoslava Jakominića koje se sastoje od zemljišta i obiteljske kuće (k.č. 4727/182, z.k.ul. 2552 k.o. Omišalj), Ivana Lončarića - zemljište i obiteljska kuća (1074/266, z.k.ul. 2813 k.o. Soline), Dragana Brnića - zemljište i obiteljska kuća (k.č. 411/1, z.k.ul. 2485 k.o. Soline), Dobroslava Polonija - zemljište i obiteljska kuća (k.č. 1044/3, z.k.ul. 13 k.o. Krk), Vitomira Pleša - zemljište i obiteljska kuća (k.č. 115/2, 31/8, 115/1, z.k.ul. 1906 k.o. Dobrinj), Ivana Kirinčića - zemljište i obiteljska kuća (k.č. 780, z.k.ul. 2605 k.o. Seline).

U lipnju 1994. Vjekoslav Jakominić (dalje u tekstu: prenositelj) je u svoje ime i u ime korisnika kredita s Nikolom Turčić (dalje u tekstu: stjecatelj) zaključio ugovor o preuzimanju ispunjenja duga prema Banci i prijenosu dionica. Prema navedenom ugovoru, prenositelj je kupio 26 280 dionica Društva kreditom Banke u iznosu 1.810.362,60 DEM, te preuzeo obvezu Društva prema društvu OMICO-TRADE d.o.o. Rijeka u iznosu 209.000,- DEM. Prenositelj jamči da dionice osim kreditom Banke nisu opterećene bilo kojim drugim teretom, te da nema smetnji za ispunjenje ugovora, dok stjecatelj preuzima obvezu podmirenja duga prema Banci i društvu OMICO-TRADE d.o.o. Rijeka.

U lipnju 1994. zaključen je ugovor o preuzimanju duga između stjecatelja i Banke, kojim se Banka suglasila da stjecatelj u cijelosti podmiri dug i to glavnica, kamatu i zateznu kamatu u ukupnom iznosu 1.807.914,01 DEM. Stjecatelj se obvezao za preuzeti dug u roku 30 dana od potpisa ugovora uplatiti 1.318.074,- DEM protuvrijednost u kunama.

U 1994. Nikola Turčić je od 16 malih dioničara kupio 2 716 dionica nominalne vrijednosti 271.600,- DEM, od kojih je neotplaćeno 1 519 dionica nominalne vrijednosti 151.900,- DEM. Stjecanjem navedenih dionica Nikola Turčić postao je većinski vlasnik s 28 996 dionica nominalne vrijednosti 2.899.600,- DEM ili 52,5% temeljnog kapitala. Zbog neplaćanja Fond je koncem 1999. raskinuo 16 ugovora koji se odnose na 1 519 dionica nominalne vrijednosti 151.900,- DEM.

U 2000. Nikola Turčić je od 10 malih dioničara stekao 627 dionica nominalne vrijednosti 62.700,- DEM, od čega neotplaćenih 95 dionica, te je na dan održavanja skupštine 27. prosinca 2000. Nikola Turčić raspolagao s 28 104 dionice nominalne vrijednosti 2.810.400,- DEM ili 50,8% temeljnog kapitala. Nikola Turčić nije objavio postupak preuzimanja Društva što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, kojima je određeno da, dioničari koji na dan stupanja na snagu spomenutog Zakona raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja i koji nakon stupanja na snagu spomenutog Zakona steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini izdavatelja, ne mogu koristiti mogućnost otuđenja viška dionica već su obvezni objaviti ponudu za preuzimanje.

Također, Nikola Turčić nije o stjecanju dionica obavijestio Komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, jedne trećine, 50,0%, dvije trećine ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana.

Neotplaćenih 95 dionica Nikola Turčić nije platio Fondu u roku šest mjeseci što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositelj dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je dug platiti u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora. Jedan primjerak ugovora nije dostavljen Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je stjecatelja dužan jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu.

U 2003. Fond je s malim dioničarom raskinuo ugovor o prodaji dionica koje su prenesene na Nikolu Turčića.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe u portfelju fondova bilo je 1 350 dionica nominalne vrijednosti 135.000,- DEM ili 2,4% ukupnog broja dionica Društva. Fond je raspolagao s 900 dionica nominalne vrijednosti 90.000,- DEM ili 1,6%, a mirovinski fondovi s 450 dionica nominalne vrijednosti 45.000,- DEM ili 0,8% ukupnog broja dionica Društva. Mirovinski fondovi nisu prodavali dionice Društva.

U razdoblju od 1999. do listopada 2003. Fond je nakon raskida 146 ugovora s malim dioničarima prenio u portfelj 15 455 dionica nominalne vrijednosti 1.545.500,- DEM.

Na temelju odluke Skupštine Društva od 27. prosinca 2000. Društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću. Navedenom odlukom vlasnici dionica Društva postali su članovi Društva s istim pravima koja su im ranije pripadala. Prema podacima iz knjige dionica iskazani su podaci u knjizi poslovnih udjela. U vrijeme obavljanja revizije u portfelju Fonda bilo je 16 355 udjela nominalne vrijednosti 1.635.500,- DEM ili 29,5% temeljnog kapitala.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije u studenome 2003., Nikola Turčić imao je 28 009 udjela nominalne vrijednosti 2.800.900,- DEM ili 50,6%, Fond 16 355 udjela nominalne vrijednosti 1.635.500,- DEM ili 29,6%, mali udjeličari 10 050 nominalne vrijednosti 1.005.000,- DEM ili 18,2%, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 450 udjela nominalne vrijednosti 45.000,- DEM ili 0,8% i društvo Aki, Ljubljana 428 udjela nominalne vrijednosti 42.800,- DEM ili 0,8% temeljnog kapitala Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn bez Ip

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	26.014.625	31.738.824	32.169.790	29.650.134	21.919.503	24.033.438	27.929.898	32.198.555	31.203.845
2.	Rashodi	28.206.538	31.286.142	34.861.342	29.548.772	23.961.199	23.958.786	27.800.265	32.158.318	31.116.390
3.	Dobit	-	452.682	-	101.362	-	74.652	129.633	40.237	87.455
4.	Gubitak	2.191.913	-	2.691.552	-	2.041.696	-	-	-	-
A	Ukupna aktiva	31.974.222	34.218.836	30.148.927	28.717.645	27.891.362	26.878.409	30.777.736	34.973.068	31.868.641
1.	Dugotrajna imovina	24.713.892	23.119.770	21.481.812	19.297.644	17.444.932	19.378.447	21.828.785	23.343.651	23.491.165
2.	Kratkotrajna imovina	7.260.330	11.099.066	8.625.077	9.420.001	10.347.864	7.266.114	8.918.184	11.610.508	8.360.585
3.	Troškovi budućeg razdoblja	-	-	42.037	-	98.565	233.848	30.767	18.908	16.890
B	Ukupna pasiva	31.974.222	34.218.836	30.148.927	28.717.645	27.891.362	26.878.409	30.777.736	34.973.068	31.868.641
1.	Upisani kapital	21.020.977	20.509.462	20.509.462	20.509.462	20.509.462	20.509.462	20.509.462	20.509.462	20.509.462
2.	Pričuve	5.237.574	5.751.463	5.812.178	736.738	960.595	495.436	633.842	881.765	504.576
3.	Preneseni gubitak	770.051	2.961.964	2.509.282	-	-	1.457.972	1.383.320	1.253.686	1.213.449
4.	Dobit/gubitak tekuće godine	-2.191.912	452.682	-2.691.552	101.362	-2.041.696	74.652	129.633	40.237	87.455
5.	Dugoročne obveze	-	-	-	325.000	-	-	118.310	1.324.300	1.652.892
6.	Kratkoročne obveze	8.677.634	10.467.193	9.028.122	7.045.084	8.463.002	7.256.830	10.769.809	13.470.991	10.327.704
C	Broj zaposlenika	128	128	123	108	98	96	94	93	91

U razdoblju od 1994. do 2000. obavljena je revizija financijskih izvještaja Društva. Za 1994., 1995., 1996. i 1997. reviziju je obavilo društvo Jakovljević d.o.o. Krk, za 1998., 1999. i 2000. društvo Rev-Ri d.o.o. Rijeka, a tijekom 2001. Društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću, te nije bilo u obvezi revidirati financijske izvještaje za 2001. i 2002.

Prema izvješćima ovlaštenih revizora, financijski izvještaji iskazuju realno i objektivno stanje.

U 2002. ostvaren je ukupni prihod u iznosu 31.203.845,00 kn, što je za 994.710,00 kn ili 3,1% manje u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 31.116.390,00 kn što je za 1.041.928,00 kn ili 3,2% manje u odnosu na prethodnu godinu. Dobit tekuće godine iznosila je 87.455,00 kn.

Društvo je u 1994., 1996. i 1998. iskazalo gubitak, a u 1995., 1997., te u razdoblju od 1999. do 2002. ostvarilo dobit. Dobit je raspoređena za djelomično pokrivanje gubitaka. Preneseni gubitak koncem 2002. iznosio je 1.213.449,00 kn.

Koeficijent likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza u odnosu na 1994. ostao je nepromijenjen bio je 0,8. Društvo uredno podmiruje tekuće obveze. Koeficijent zaduženosti kao odnos između ukupnih obveza i ukupne imovine povećan je s 0,27 u 1994. na 0,37 u 2002.

Na dan 31. prosinca 2002. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 31.868.641,00 kn. Vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 23.491.165,00 kn ili 73,7% aktive, kratkotrajne imovine 8.360.585,00 kn, a troškovi budućeg razdoblja iznosili su 16.890,00 kn.

Upisani kapital iznosio je 20.509.462,00 kn, dugoročne obveze 1.652.892,00 kn, a kratkoročne 10.327.704,00 kn. Dugoročne obveze u iznosu 1.652.892,00 kn odnose se na obveze po kreditu za rekonstrukciju kamenoloma dobivenog od Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb u iznosu 1.324.885,00 kn, kreditu dobavljača za nabavu stroja za punjenje termo izolacijskog stakla u iznosu 291.657,00 kn, te na obveze za nabavu osobnog vozila u iznosu 36.350,00 kn. Kratkoročne obveze u iznosu 10.327.704,00 kn odnose se na kratkoročne pozajmice i kredite u iznosu 2.560.155,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 6.009.148,00 kn, za poreze i doprinose u iznosu 1.153.865,00 kn, prema zaposlenima u iznosu 291.830,00 kn, te druge obveze u iznosu 312.706,00 kn.

Poduzeće je prema informaciji o mogućim pravcima razvoja planiralo nabaviti pet bagera, tri utovarivača, dva buldožera, dva valjka, jednu dizalicu, pokretnu radionicu za održavanje vozila na terenu, ekološki zaštititi lokaciju za proizvodnju kamenog agregata, dovršiti proizvodnu liniju stolarije i termo izolacijskog stakla, te izgraditi nadstrešnicu za odlagalište gotovog stakla. U djelatnost ugostiteljstva i turizma planirano je ulaganje u prvu fazu autokampa Tiha, Šilo izgradnjom sanitarnog objekta i recepcije.

U razdoblju od 1993. do 2003. Društvo je ostvarilo investicijska ulaganja u uređenje objekata i nabavu opreme u ukupnom iznosu 4.203.852,00 kn. Najznačajnije ulaganje izvršeno je za nabavu opreme za drobljenje kamena u iznosu 1.799.490,45 kn, opreme za PVC stolariju u iznosu 726.983,60 kn, ugostiteljsku i uredsku opremu u iznosu 336.984,93 kn, transportnih i osobnih vozila u iznosu 630.463,99 kn, utovarivača u iznosu 264.934,53 kn, uređenje autokampa u iznosu 215.000,00 kn, obavljani su građevinski radovi na savijačnici željeza u iznosu 150.000,00 kn, te uređenje krova i upravne zgrade u iznosu 79.994,50 kn.

Prema podacima Društva nakon pretvorbe proizvodni kapaciteti kamenoloma, betonare Omišalj, pogona drvene stolarije i termo izolacijskog stakla ostali su isti. Količinska proizvodnja kamenoloma i termo izolacijskog stakla u odnosu na 1991. se udvostručila, dok je proizvodnja drvene stolarije smanjena za 30,0% u odnosu na 1991. Proizvodnja drvene stolarije je smanjena zbog sve većeg prelaska građevinarstva na ugradnju plastične i aluminijske stolarije. Pogon plastične stolarije izgrađen je 1999. odnosno nakon pretvorbe. Potražnja za plastičnom stolarijom je porasla, te se proizvodnja udvostručila u odnosu na 1992.

U odnosu na lipanj 1992. broj zaposlenika smanjen je sa 192 na 91 zaposlenika u prosincu 2002. Prema pisanom obrazloženju Društva tijekom Domovinskog rata 26 zaposlenika vratilo se svojim obiteljima u Bosnu i Hercegovinu. U mirovinu je otišlo 30 zaposlenika. Tijekom 1997. sa šest zaposlenika raskinut je radni odnos uz isplatu otpremnine. Te godine društvu G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj dani su u zakup ugostiteljski objekti Pećine i Portić, te autokamp, te je spomenuto društvo preuzelo 14 zaposlenika Društva, osim navedenih zaposlenika tijekom 1994., 2001. i 2002. društvo G.P.P. Mikić je preuzelo još četiri zaposlenika. Na navedeni način broj zaposlenih smanjen je za 80 zaposlenika. Prema usmenom obrazloženju predstavnika Društva 21 zaposlenik raskinuo je radni odnos na vlastiti zahtjev. Od 1998. do vremena obavljanja revizije broj zaposlenika nije se znatnije mijenjao.

Društvo u posljednje četiri godine ostvaruje dobit, likvidno je, te redovno isplaćuje plaće.

5.3. Poslovanje s društvom u kojem većinski vlasnik Društva ima udjele

Poslovanje s društvom u kojem većinski vlasnik Društva ima udjel regulirano je ugovorom o dugoročnoj poslovnoj suradnji, te ugovorom o najmu.

Ugovorom o dugoročnoj poslovnoj suradnji utvrđeno je da se poslovna suradnja obavlja na poslovima proizvodnje, usluga prijevoza, usluga građevinskih strojeva, isporuci materijala, opreme i pričuvnih dijelova. Obavljeni radovi, isporuka materijala, opreme i pričuvnih dijelova obračunavaju se prema utvrđenom cjeniku. Zajednički nastupi na inozemnom i domaćem tržištu posebno se ugovaraju.

Ugovorom o najmu zaključenim između Društva i društvom G.P.P. Mikić d.o.o., Omišalj Društvo je dalo u zakup restoran Portić, pansion Pećine, restoran Tiha, te autokamp i apartmane u Šilu. Društvo G.P.P. Mikić d.o.o. je preuzelo sve zaposlenike radne jedinice Ugostiteljstvo, koji su bili zaposleni u Društvu na dan 1. srpnja 1997.

U odnosu na 1994. u 2002. je međusobni obujam poslovanja znatno porastao.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tiha, Šilo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti, na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Tiha, Šilo, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Prvi obrok za otplatu dionica u iznosu 4.115.496.- HRD plaćen je u skladu s odredbama ugovora od 22. veljače 1993. Uplatu prvog obroka u iznosu 338.700.- HRD 12 malih dioničara uplatilo je na blagajni Poduzeća iz vlastitih sredstava, a 3.776.796.- HRD u ime 149 malih dioničara platilo je Poduzeće, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica niti jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Prema usmenom obrazloženju, dioničari su tijekom 1994. vratili Društvu uplaćeni iznos prvog obroka.

- U 2000. Nikola Turčić je od deset malih dioničara stekao 627 dionica nominalne vrijednosti 62.700,- DEM, od čega 95 neotplaćenih dionica, te je na dan održavanja skupštine 27. prosinca 2000. raspolagao s 28 104 dionice nominalne vrijednosti 2.810.400,- DEM ili 50,8% temeljnog kapitala. Nikola Turčić nije objavio postupak preuzimanja Društva, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, kojima je određeno da dioničari koji na dan stupanja na snagu spomenutog Zakona raspolažu s više od 25,0% ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja i koji nakon stupanja na snagu spomenutog Zakona steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini izdavatelja, ne mogu koristiti mogućnost otuđenja viška dionica nego su obvezni objaviti ponudu za preuzimanje. Također, Nikola Turčić nije o stjecanju dionica obavijestio Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, jedne trećine, 50,0%, dvije trećine ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana. Navedenih 95 neotplaćenih dionica Nikola Turčić nije platio Fondu u roku šest mjeseci, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je dug platiti u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora. Prema ugovoru koji sadrži sve elemente propisane odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Nikola Turčić se obvezao primjerak ugovora dostaviti Fondu što nije učinjeno. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave sklapa između prenositelja i stjecatelja. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, stjecatelj je dužan dostaviti Fondu.

Razvojni program nije donesen nego je sastavljena informacija o mogućim pravcima razvoja s procjenom poslovanja za razdoblje do 1995., te su planirana investicijska ulaganja bez vrijednosnog iskaza i dinamike ostvarenja. Planirano je nabaviti pet bagera, tri utovarivača, dva buldožera, dva valjka, jednu dizalicu, pokretne radionice za održavanje vozila na terenu, ekološki zaštititi lokaciju za proizvodnju kamenog agregata, dovršiti proizvodnu liniju stolarije i termo izolacijskog stakla, te izgraditi nadstrešnicu za odlagalište gotovog stakla. U objektima za obavljanje ugostiteljstva i turizma planirana je izgradnja sanitarnog objekta i recepcije u autokampu Tiha, Šilo.

U razdoblju od 1993. do 2003. Društvo je uložilo u uređenje objekata i nabavu opreme 4.203.852,00 kn.

Vrijednosno najznačajnije ulaganje izvršeno je za nabavu opreme za drobljenje kamena u iznosu 1.799.490,45 kn, opreme za proizvodnju PVC stolarije u iznosu 726.983,60 kn, ugostiteljske i uredske opreme u iznosu 336.984,93 kn, transportnih i osobnih vozila u iznosu 630.463,99 kn, utovarivača u iznosu 264.934,53 kn, uređenje autokampa u iznosu 215.000,00 kn, te građevinske radove na savijačnici željeza u iznosu 150.000,00 kn i uređenje krova i upravne zgrade u iznosu 79.994,50 kn.

Društvo je u 1994., 1996. i 1998. iskazalo gubitak, a u 1995, 1997., te u razdoblju od

1999. do 2002. ostvarilo je dobit.

Prema podacima Društva, nakon pretvorbe proizvodni se kapaciteti nisu mijenjali. Proizvodnja kamena i termo izolacijskog stakla u odnosu na 1991. se udvostručila, dok je proizvodnja drvene stolarije, zbog sve veće ugradnje plastične i aluminijske stolarije, smanjena za 30,0%. Pogon plastične stolarije izgrađen je 1999. odnosno nakon pretvorbe. Potražnja za plastičnom stolarijom je povećana, te se proizvodnja udvostručila u odnosu na 1992. Broj zaposlenika je smanjen sa 192 u lipnju 1992. na 91 zaposlenika u prosincu 2002. Prema pisanom obrazloženju Društva, tijekom Domovinskog rata 26 zaposlenika vratilo se u Bosnu i Hercegovinu. U mirovinu je otišlo 30 zaposlenika. Tijekom 1997. sa šest zaposlenika raskinut je radni odnos uz isplatu otpremnine. Također, 1997., dani su društvu G.P.P. Mikić d.o.o., Omišalj u zakup ugostiteljski objekti Pećine i Portić, te autokamp, koje je preuzelo 14 zaposlenika Društva. Tijekom 1994., 2001. i 2002. društvo G.P.P. Mikić d.o.o. je preuzeo još četiri zaposlenika.

S obzirom da je u razdoblju od 1992. do 2002. povećana proizvodnja uz smanjenje broja zaposlenika, da su ostvarena investicijska ulaganja u uređenje objekata i nabavu opreme u ukupnom iznosu 4.203.852,00 kn, da Društvo u posljednje četiri godine ostvaruje dobit i da je likvidno te da redovno isplaćuje plaće, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 25. veljače 2004. zakonski predstavnik navodi da na izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

1. Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg

Ovlašteni državni revizori:

mr. sc. Kuzman Vujević

Srećko Opančar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Ivan Brnić, predsjednik; članovi: Nikola Justinić, Dragan Pribanić, Stanka Kamenarić, Stanka Pavačić, Darinko Jelenović i Marinko Pavačić

2. Upravni odbor:

Vlado Kirinčić, predsjednik od 18. prosinca 1992. do 25. ožujka 2003.

Jasenka Žic, od 18. prosinca 1992. do 26. ožujka 2003.

Nikola Žuvić, od 18. prosinca 1992. do 26. ožujka 2003.

Vladimir Dinter, od 18. prosinca 1992. do 26. ožujka 2003.

Ivan Turčić, od 18. prosinca 1992. do 26. ožujka 2003.

Ivan Kirinčić, predsjednik od 26. ožujka 2003.

Dragan Brnić, od 26. ožujka 2003.

Vitomir Pleše, od 26. ožujka 2003.

Vojko Šamanić, od 26. ožujka 2003.

Ivica Turčić, od 26. ožujka 2003.

3. Nadzorni odbor:

Dobroslav Polonijo, predsjednik od 26. ožujka 1993. do 14. srpnja 1994.

Anica Tabako, od 26. ožujka 1993. do 15. srpnja 1994.

Ivan Jakominić, od 26. ožujka 1993. do 15. srpnja 1994.

dr. Zdravko Ramljak, od 15. srpnja 1994. do 3. prosinca 1999.

mr. Edo Hemerich, od 15. srpnja 1994. do 3. prosinca 1999.

Nikola Turčić, predsjednik od 15. srpnja 1994. do 27. prosinca 2000.

Zlatko Ružić, od 15. srpnja 1994. do 27. prosinca 2000.

Vitomir Pleše, od 15. srpnja 1994. do 27. prosinca 2000.

Ratko Turčić, od 15. srpnja 1994. do 27. prosinca 2000.

Vojko Šamanić, od 15. srpnja 1994. do 27. prosinca 2000.

- povezana društva i osobe

1. G.P.P. Mikić d.o.o., Omišalj

Osnivač: Nikola Turčić

Član uprave: Nikola Turčić